

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sopimus
maanvuokrasopimuksen
päättämisestä.pdf

Tiedosto

10270e7227d87034f8241baae50513372e3361fc9b1cef9c88f4fc76555c52f762984
6d62ab68b75518c142f255e26f6779ce1fa964cdc4bc2a796c323c067d3

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Bien Phuong

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

13.2.2026

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

13.2.2026

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=sOdxqzb4oGLV9Q6ZZIX9FXzSOauNpPIllkGsWMRFszcR9DxH2>

SOPIMUSMAANVUOKRASOPIMUKSEN PÄÄTTÄMISESTÄ

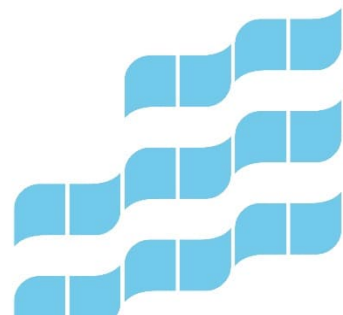
1. Sopijapuolet

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
2. An Lac Oy (y-tunnus 3335182-7)

2. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tampereen kaupunki ja liikkeenharjoittaja Phuong Bien ovat 12.3.2007 allekirjoittaneet maanvuokrasopimuksen, jolla Tampereen kaupunki on vuokrannut Phuong Bienille kioskirakennuksen paikan (837-105-9903-0000-V0002) osoitteessa Puutarhakatu 39. Vuokra-aika on ollut 1.1.2007-31.12.2011, jonka jälkeen vuokrasopimus on jatkunut toistaiseksi kuuden kuukauden molemminpuolisin irtisanomisajoin. Vuokrasopimus on siirretty An Lac Oy:lle 1.2.2023 alkaen.

Vuokra-alueella sijaitsee kioskirakennus, jossa vuokralainen on harjoittanut kioskiliiiketoimintaa. Tampereen kaupungin taidemuseohankkeen vuoksi vuokrasopimus tulee päättää ja kioskirakennus purkaa. Taidemuseohankkeeseen liittyvien johtosiirtotöiden aikataulun vuoksi maanvuokrasopimuksen päättämisessä ei voida noudattaa vuokrasopimuksen mukaista 6 kk:n irtisanomisaikaa. Tämän sopimuksen tarkoituksena on sopia osapuolten kesken sopimuksen kohteena olevan alueen vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä ja siihen liittyvistä ehdoista.



3. Vuokrasopimuksen päättäminen

Osapuolet sopivat, että tässä sopimuksessa tarkoitettu maanvuokrasopimus päättyy 30.4.2026. Sopimuksen päättämisessä ei noudateta 6 kk irtisanomisaikaa.

An Lac Oy:llä ei ole velvollisuutta vuokranmaksuun ajalla 1.1.2026 – 30.4.2026.

Vuokra-alueella sijaitseva kioskirakennus siirtyy vuokrasopimuksen päättyttyä 30.4.2026 kaupungin omistukseen ja hallintaan ja kaupungilla on oikeus menetellä kioskirakennuksen suhteen haluamallaan tavalla, kuten purkaa se kustannuksellaan. Vuokralaisella on velvollisuus poistaa kioskirakennuksesta haluamansa tarpeisto ja irtaimisto vuokrasopimuksen päättymiseen mennessä. Vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen kioskirakennuksessa sijaitseva tarpeisto ja irtaimisto siirtyy kaupungin omistukseen ja hallintaan ja kaupungilla on oikeus menetellä tarpeiston ja irtaimiston suhteen haluamallaan tavalla.

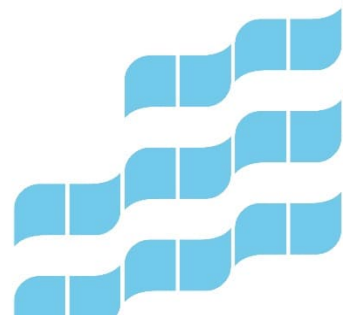
Kaupunki suorittaa vuokralaiselle vuokrasopimuksen ennenaikaisesta päättämisestä 28.000 euron suuruisen korvauksen. Korvaus maksetaan vuokralaisen ilmoittamalle pankkitilille kahden viikon kuluessa siitä, kun vuokrasopimus on päättynyt.

4. Muut ehdot

Sopijapuolet vastaavat kumpikin omista asianajo- ym. kuluistaan.

Kun kohdan 3 mukainen korvaus on suoritettu, vuokralaisella ei ole enää mitään vuokrasuhteeseen liittyviä taikka muitakaan vaatimuksia Tampereen kaupunkia kohtaan.

Tämä sopimus sitoo yhtiötä heti, mutta kaupunkia vasta, kun kaupunki on lainvoimaisella päätöksellään hyväksynyt tämän sopimuksen.



Allekirjoitukset ja päiväys kansilehdellä

Virpi Ekholm
kiinteistöjohtaja

Bien Phuong
An Lac Oy

